



LUXURY HOTEL

PUERTO AMÉRICA

★ ★ ★ ★ ★

CÁDIZ

..

ALIANZA SERENDIPIA S.L.

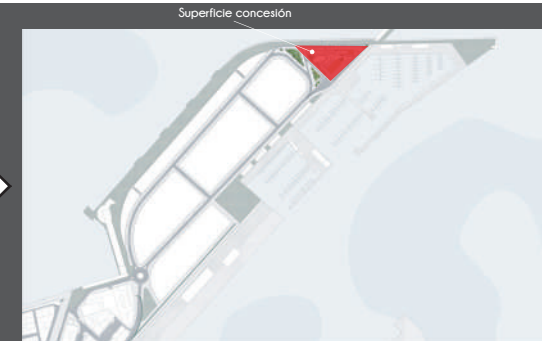
NUEVO TEJIDO URBANO

El proyecto ha sido diseñado por los arquitectos José Ángel Peñascal Ruiz, natural de Cádiz, y Daniel Espada Cerón, arquitecto malagueño; expertos en el ámbito de la arquitectura de restauración y hotelería, cuya colaboración ha dado lugar a una propuesta que conecta profundamente con el paisaje y la identidad del litoral andaluz.

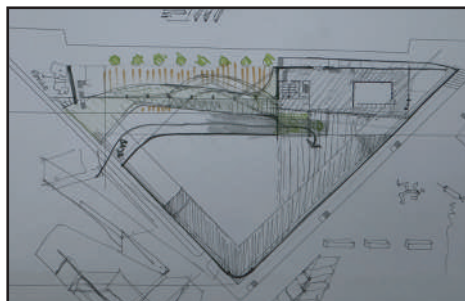
La idea basa su estrategia de diseño en el nuevo tejido urbano proyectado en el Plan Especial del Puerto de Cádiz, que en esencia mejora la integración en la trama urbana y la relación Puerto-Ciudad. Además de terminar de conformar el Paseo Almirante Pascual Pery, convirtiéndolo en un espacio plenamente peatonal destinado al esparcimiento ciudadano.



Estado actual



Proyección del Plan Especial del Puerto de Cádiz



Boceto original sobre la idea de proyecto



Croquis de proyecto sobre Ciudad del Mar





CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO GADITANO

El Hotel se basa en un diseño respetuoso e integrado en el paisaje náutico-portuario y en diálogo con la imagen del Casco Urbano, la morfología histórica del perímetro defensivo de las murallas de Cádiz y los Muelles Reina Sofía y Alfonso XIII.

Su identidad se marca por la conservación de la edificación Ciudad del Mar, manteniendo un diálogo contemporáneo entre la arquitectura y el Atlántico, reinterpretando con sobriedad y elegancia la luz, la horizontalidad y la materialidad propias del paisaje marítimo de Cádiz



RESPECTO POR EL ÁMBITO E INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA



Promotor

ALIANZA SERENDIPIA S.L.

Arquitectos

José Ángel Peñascal Ruiz
Daniel Espada Ceron



UBICACION SINGULAR

El Hotel respeta el valor del medio natural en el que se ubica mediante el diseño y empleo de materiales ecológicamente sostenibles y uso de materiales naturales de bajo impacto ambiental.



La propuesta se articula en diálogo con los principios establecidos por el Plan Especial de Ordenación del Puerto de Cádiz, configurando un núcleo de ocio interior resguardado por una edificación perimetral que garantiza privacidad y protección frente al entorno marino y la acción del viento.

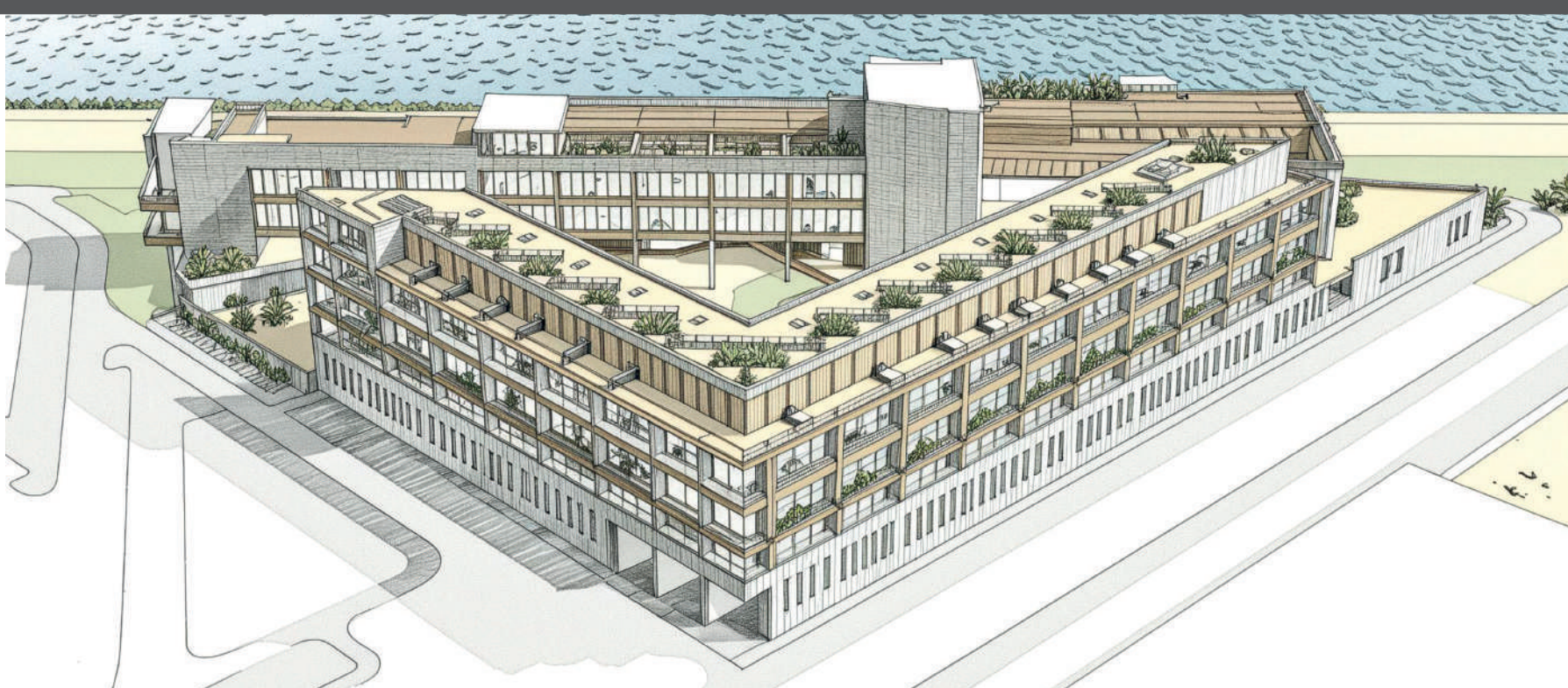


Promotor

ALIANZA SERENDIPÍA S.L.

Arquitectos

Jose Angel Pehascal Ruiz
Daniel Espada Cerón



Ubicado en un enclave privilegiado junto al mar, el hotel “Puerto América” se alza como un nuevo referente de arquitectura contemporánea en la costa gaditana. Con un diseño que potencia las vistas sobre la Bahía y una volumetría respetuosa con el perfil urbano, el proyecto combina materiales nobles como el hormigón visto, el vidrio y la vegetación, integrándose con elegancia en el entorno portuario de la Punta de San Felipe.





El proyecto se estructura para albergar habitaciones a partir de planta primera y hasta planta ático. Las habitaciones se disponen en las pastillas longitudinales que nacen desde el volumen de recepción del Hotel, éstas se disponen con vistas al exterior mientras que se crea una galería por la cara interior, optimizando la dimensión de las habitaciones para un Hotel de 5 estrellas Gran Lujo.

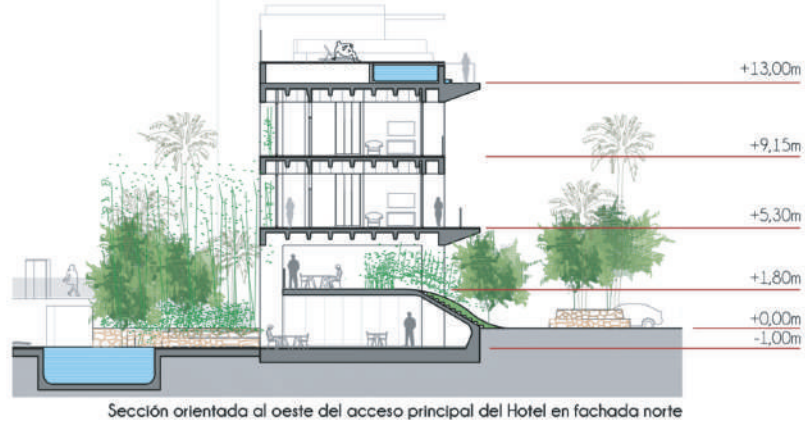


Promotor

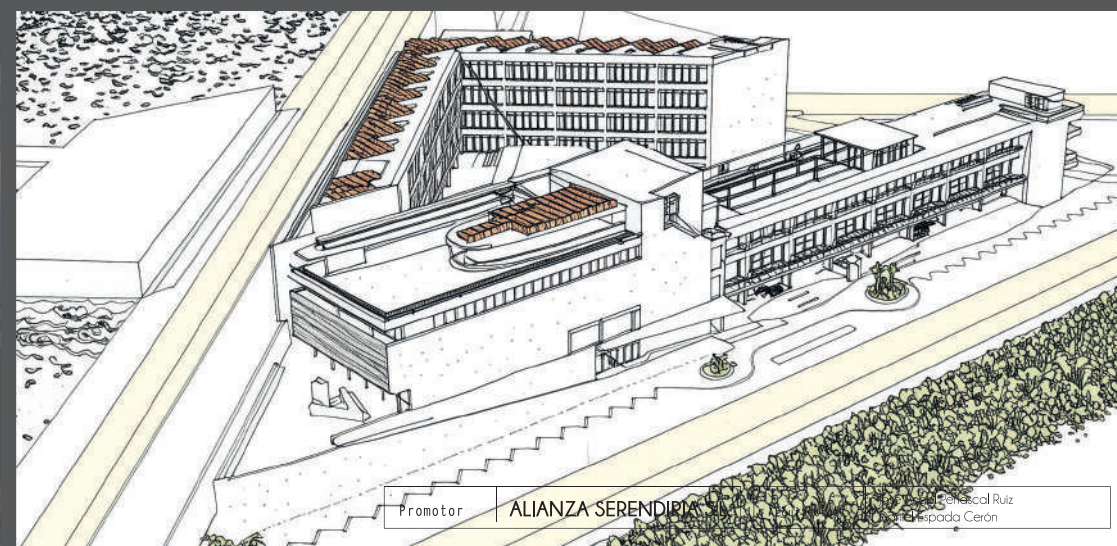
ALIANZA SERENDIPÍA S.L.

Arquitectos

Jose Angel Peñascal Ruiz
Daniel Espada Cerón



El programa incluye 120 habitaciones, todas con orientación al mar, zonas ajardinadas, varias piscinas, diversas áreas de restauración y ocio, gimnasio, zona comercial, spa y un centro de convenciones. Cumpliendo con el estándar solicitado para un Hotel 5 estrellas Gran Lujo. El conjunto se complementa con estrategias avanzadas de eficiencia energética y movilidad sostenible, integrando confort, sostenibilidad y excelencia operativa



Unidades de Alojamiento

Habitaciones Dobles	107
Habitaciones Adaptadas	4
Habitaciones Suite	7
Habitaciones Junior Suite	2

Programa Funcional

Auditorio	300 pax
Cafetería	60 pax
Rooftop Bar	102 pax
Cocktail Bar	135 pax
Restaurante	187 pax
Restaurante piscina	112 pax
Buffet	340 pax
Aparcamiento Interior	54 plazas
Aparcamiento Exterior	29 plazas

Otros servicios

Locales comerciales
 Zona para conciertos al exterior
 Gimnasio
 Spa
 Solarium
 Piscina Central
 Piscina Infinity
 Despachos y Coworking
 Salas de ocio/cine/lectura

PROGRAMA FUNCIONAL

